СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ

Това жилище се предлага напълно завършено и обзаведено по проект

Степен на завършеност на сградата:

1. ГРУБ СТРОЕЖ

Позиция	Описание на начина на завършване
Конструкция	Монолитна стоманобетонна конструкция, състояща се от междуетажни подови конструкции – стоманобетонни плочи , стоманобетонови греди и стоманобетонови стълбища; и вертикални носещи елементи – стоманобетонни колони, стоманобетонни шайби. Фундирането на сградата ще се изпълнява по одобрен конструктивен проект – обща фундаментна плоча. Конструкциите са осигурени на сеизмичност **IX-та степен по скалата на Медведев - Шпонхойер - Карник**, съгласно Приложение № 2 от Наредба № 2/2007г, третираща нормите и правилата за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
Хидроизолации в основи	Тип „бяла вана“, с кристализираща добавка в бетона.

2. ЗИДАРИИ

Позиция	Описание на начина на завършване
Стени	Външните ограждащи стени са 25см, а вътрешните преградни стени са 12см, от тухлена зидария, изпълнена с керамични блокове с вертикални кухини Porotherm N+F Light на фирма WIENERBERGER или подобна (със съпоставими технически характеристики и параметри). Щурцове над врати на фирма WIENERBERGER – керамични, или подобни.

3. ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ

Позиция	Описание на начина на завършване
Покрив	Покривната система – плосък покрив - над стоманобетонната плоча се полага пароизолация и топлоизолация от минерална вата или топлоизолация от екструдиран пенополистирол XPS /вида топлоизолацията се определя спрямо височината на сградата при съответния покрив/. Изпълнява се армирана циментова замазка или

Позиция	Описание на начина на завършване
	бетон, с наклони към воронките, след което се залепват два пласта хидроизолация, като горният пласт е със защитна минерална посипка.
Отводняване на покрива	Водосточните тръби се изпълняват от PE тръби, заустени в канализационната мрежа. Монтират се воронки със странично или право оттичане, с хидроизолационна пола.

4. ТОПЛОИЗОЛАЦИИ

Позиция	Описание на начина на завършване
Топлоизолация и мазилка, по фасадни стени	Изпълнява се Интегрирана топлоизолационна система. Процеса започва чрез залепване и дюбелиране на топлоизолация от минерална вата или топлоизолация от експандиран пенополистирол EPS /вида топлоизолацията се определя спрямо височината на сградата при съответната фасада/. Следва армираща стъклотекстилна мрежа - за поемане на напрежения при Интегрираната топлоизолационна система, която е с гарантирани граници на скъсяване и удължаване при температурни промени. Мрежата се обработва с минерално-шпакловъчна маса, до постигане на гладка повърхност, която се характеризира с отлична паропропускливост. Крайното покритие на Интегрираната топлоизолационната система е структурната мазилка - полимерна, която се отличава със следните качества - водоотблъскваща, негорима, устойчива на външни въздействия, много добра механична устойчивост и не на последно място – висока паропропускливост. Всички ъгли по фасадата са защитени с PVC ръбоохранители с мрежа, като над отворите за фасадна дограма и при еркери, защитния профил е и водооткапващ.
Топлоизолация по еркери	Топлоизолацията по еркерите под жилищните етажи се изпълнява от минерална вата или експандиран пенополистирол EPS, със завършващи слоеве като при фасадите.
Топлоизолация по тераси	Топлоизолацията по терасите над жилищни помещения се изпълнява от минерална вата или екструдиран пенополистирол XPS при покривните тераси и от екструдиран пенополистирол XPS при останалите тераси.

5. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Позиция	Описание на начина на завършване
Водопровод	Водопроводът се изпълнява с висококачествени полипропиленови тръби, от водещи европейски производители. Монтират се водомери с опция за дистанционно отчитане, но без радио модул.
Канализация	Сградната канализация се изпълнява от PE тръби на водещи европейски производители.

6. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ

Позиция	Описание на начина на завършване
Отопление	Предвидена е VRF система за индивидуално отопление и охлаждане с таванни конвектори. Топлата вода за битови нужди се осигурява от общ бойлер.
Вентилация	Вентилацията се изпълнява от поцинковани тръби в баните и тоалетните

7. ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯ

Позиция	Описание на начина на завършване
Силнотокова инсталация	Електро инсталацията в апартаментите се изпълнява от мостов проводник. В апартаментите се монтират табла с предпазители и дефектнотокова защита, също ключове и контакти. В общите части се монтират осветителни тела и датчици за тях. Доставен и монтиран звънчев бутон и осветително тяло по тераси или лоджии.
Слаботокова инсталация	Изпълнява се по проект. Интернет инсталации са изпълнени с FTP кабел. Към всеки апартамент се монтира домофонно–звънчева уредба.
	Индивидуалният електромер се монтира от ЧЕЗ, в срок от шест месеца след въвеждане на сградата в експлоатация, с разрешение за ползване.

8. СТЪЛБИЩЕ И ПРИЛЕЖАЩИ КОРИДОРИ

Позиция	Описание на начина на завършване
Входна врата	Входната врата се изпълнява от алуминиева или PVC дограма, с усилен профил. Окомплектовката включва и електрическа брава, свързана с домофонно – звънчевата уредба и автомат.
Под	Настилката на стълбището се изпълнява от естествен камък или гранитогрес, като растерът на настилката е по архитектурен проект.
Стени	Измазани, изпълнена фина шпакловка или положени тапети от фибростъкло, финиширани с водно-дисперсионна боя (латекс).
Таван	Окачен таван от гипскартон или гипсова мазилка, изпълнена фина шпакловка или положени тапети от фибростъкло, нанесена водно-дисперсионна боя (латекс).
Витрина	Димоуплътнена витрина по архитектурен детайл.
Стълбищен парапет	Стълбищният парапет по архитектурен детайл.
Електро	Монтирани ключове и осветителни тела.
Прозорци	Монтирана високо енергийно-ефективна алуминиева дограма, с прекъснат термомост, със стъклопакет.
Фоайе	Луксозно изпълнение – окачени тавани, осветление и акценти по архитектурно – интериорни детайли.

9. ВЪНШНИ ВРЪЗКИ

Позиция	Описание на начина на завършване
Електро-снабдяване	Сключен договор и платена такса за присъединяване към електропреносната мрежа.
Водопровод	Изпълнение по проект и предадена с разрешение за ползване.
Канализация	Изпълнение по проект и предадена с разрешение за ползване.

10а. ГАРАЖ

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Шлайфан бетон.
Стени	Тухлени стени измазани с вароциментова мазилка, с нанесена боя. Стоманобетонови стени и колони само с нанесена боя.
Тавани	Стоманобетонна плоча, с нанесена боя
Електро-Високо напрежение	Монтирани проводници, съгласно проекта, до конзолите на ключовете и лампените излази. Монтирани ключове, контакти и електро табло.
Врата	Монтирана гаражна врата, без механизъм за дистанционно отваряне.

10б. ПАРКОМЕСТА

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Шлайфан бетон или паваж.
Стени (ако има)	Тухлени стени измазани с вароциментова мазилка, с нанесена боя. Стоманобетонови стени и колони само с нанесена боя.
Тавани (ако има)	Стоманобетонна плоча, с нанесена боя.
Електро-Високо напрежение	Монтирани проводници, съгласно проекта, до осветителни тела и датчици за движение.
Маркировка	По проект

11. АСАНСЬОРИ

Позиция	Описание на начина на завършване
Тип	Доставени и монтирани пътнически асансьорни уредби
Тип врати	Автоматични врати – материал инокс.

Позиция	Описание на начина на завършване
Кабина	Кабина с облицовка от иноксови плоскости, с вградено огледало и дръжка инокс. Подът на кабината по архитектурен проект.
Кабинна и етажни бутониери	Материал инокс, антивандални и съобразени с концепцията за осъществяване на „Достъпна среда” за хора с увреждания.

12. ПОДЗЕМЕН СКЛАД

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Циментова замазка – нивелирана и механично пердашена, за постигане на равна и гладка повърхност.
Стени и тавани	Тухлена стена е измазана с машинна варова мазилка, нивелирана, монтирани поцинковани ръбохранители и боядисана в сиво. Бетонова стена/ако има/не са измазва – нанесена боя. Таван /стоманобетонна плоча/ не се маже – нанесена боя.
Електро - Високо напрежение	Монтирани проводници, българско производство, съгласно проекта до конзолите на лампения излаз, монтирани ключ. Брой лампени излази и ключове – по проект.
Врата	Монтирана врата.

<u>Степен на завършеност на апартамента:</u>

1. ДНЕВНА И СПАЛНЯ/И/

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Циментова замазка – нивелирана и механично пердашена, за постигане на равна и гладка повърхност. Монтаж на ПВЦ настилка.
Стени и тавани	Измазани с машинна гипсова мазилка, нивелирана, монтирани ръбохранители, положени тапети от фибростъкло. Латекс по интериорен проект.

Позиция	Описание на начина на завършване
Електро - Високо напрежение	Монтирани проводници, българско производство, съгласно проекта до конзолите на контактите и лампените излази, монтирани ключове и контакти. Брой на контакти, лампени излази и ключове – по проект. Монтирани осветителни тела.
Електро - Ниско напрежение	Монтирани интернет проводници от точките посочени в проекта до магистралните линии на сградата. Монтирана розетка за интернет, само в дневна.
Вентилация Отопление	Предвидена е VRF система за индивидуално отопление и охлаждане с таванни конвектори във всяка стая. Топлата вода за битови нужди се осигурява от общ бойлер.
Прозорци и/ или вратопрозорци	Монтирана високо енергийно-ефективна алуминиева дограма, произведена от профили, с гарантиран произход, остъклена със стъклопакет, външно бяло стъкло и вътрешно нискоемисионно стъкло. Отваряемост – съобразена, както с фасадата на сградата, така и с функционалното предназначение на изградените помещения.
Врати	Монтирана блиндирана входна врата, комплектована с патронна брава със заключване и дръжки – марка SOLID или подобна (със съпоставими технически характеристики и параметри). Монтирани вътрешни врати.
Мебели	Доставка на мебели по интериорен проект.

2. КУХНЯ ИЛИ КУХНЕНСКИ БОКС

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Циментова замазка – нивелирана и механично пердашена, за постигане на равна и гладка повърхност. ПВЦ настилка.
Стени и тавани	Измазани с машинна гипсова мазилка, нивелирана, монтирани ръбохранители, положени тапети от фибростъкло. Латекс по интериорен проект.

Позиция	Описание на начина на завършване
Електро - Високо напрежение	Монтирани проводници, българско производство, съгласно проекта до конзолите на контактите и лампените излази, монтирани ключове и контакти. Брой на контакти, лампени излази и ключове – по проект. Монтирани осветителни тела.
Отопление/ Вентилация	Изграден е комин от готови коминни тела. Монтирани проводници за ел. захранване.
Прозорци и/ или вратопрозорци	Монтирана високо енергийно-ефективна алуминиева дограма, произведена от профили, с гарантиран произход, остъклена със стъклопакет – външно бяло стъкло и вътрешно нискоемисионно стъкло. Отваряемост – съобразена, както с фасадата на сградата, така и с функционалното предназначение на изградените помещения.
Врати	Монтирани вътрешни врати, ако има такива по проект.
Водопровод и Канал	Водопровод – от полипропилен (водещи европейски производители), с изводи за топла и студена вода, съгласно проекта. Монтирани кухненска мивка и смесител. Канализация PVC Ф50, съгласно проекта.
Мебели	Доставка на мебели по интериорен проект.

3. ПРЕДДВЕРИЕ

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Циментова замазка – нивелирана и механично пердашена, за постигане на равна и гладка повърхност. Положена ПВЦ настилка.
Стени и тавани	Измазани с машинна гипсова мазилка, нивелирана, монтирани ръбохранители, положени тапети от фибростъкло. Латекс по интериорен проект.
Електро - Високо напрежение	Монтирани проводници, българско производство, съгласно проекта до конзолите на контактите и лампените излази,

Позиция	Описание на начина на завършване
	монтирани ключове и контакти. Брой на контакти, лампени излази и ключове – по проект. Монтирани осветителни тела.
Врати	Монтирани вътрешни врати, ако има такива по проект. Монтирана блиндирана входна врата, комплектована с патронна брава със заключване и дръжки.
Мебели	Доставка на мебели по интериорен проект.

4. БАНЯ И ТОАЛЕТНА

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Циментова замазка с наклон за оттичане на водата. Мазана хидроизолация. Гранитогресни плочки по интериорен проект.
Стени	Вароциментова мазилка. Частично мазана хидроизолация. Гранитогресни плочи по интериорен проект
Тавани	Окачен таван от гипсокартон. Фина шпакловка и латекс.
Електро - Високо Напрежение	Влагоустойчиви лунички, влагоустойчив контакт.
Отопление/ Вентилация	Изградена вентилация с поцинковани тръби съгласно проекта. Вентилатор. Монтирана електрическа лира.
Врати	Монтирани вътрешни врати.
Водопровод и Канал	Изпълнена разводка за водопровод и канал. Монтирани смесители за мивки и душ колони. Монтирани линейни и/или точкови сифони. Монтирани структури за вграждане и окачени тоалетни.
Мебели	Умивалник с PVC шкаф. Огледала над мивките.

5. ТЕРАСА

Позиция	Описание на начина на завършване
Подово покритие	Закрити тераси - циментова замазка с наклон за оттичане на водата. Монтиран гранитогрес и направен цокъл от същия гранитогрес по архитектурен проект. При открита тераса над жилищно помещение – топлоизолация и циментова замазка с наклон. Монтира се двоен под по архитектурен проект. Монтиран подов сифон за отводняване на терасата.
Стени	Завършени фасадни мазилки.
Тавани	Завършени фасадни мазилки.
Електро - Високо напрежение	Монтирани проводници съгласно проекта до лампените излази. Брой на лампени излази – по проект. Монтирано осветително тяло тип плафон.
Парапет	По архитектурен детайл в проект.